



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019

№ 2272

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 07.11.2019 № 44 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 12.11.2019 № 34:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта: «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

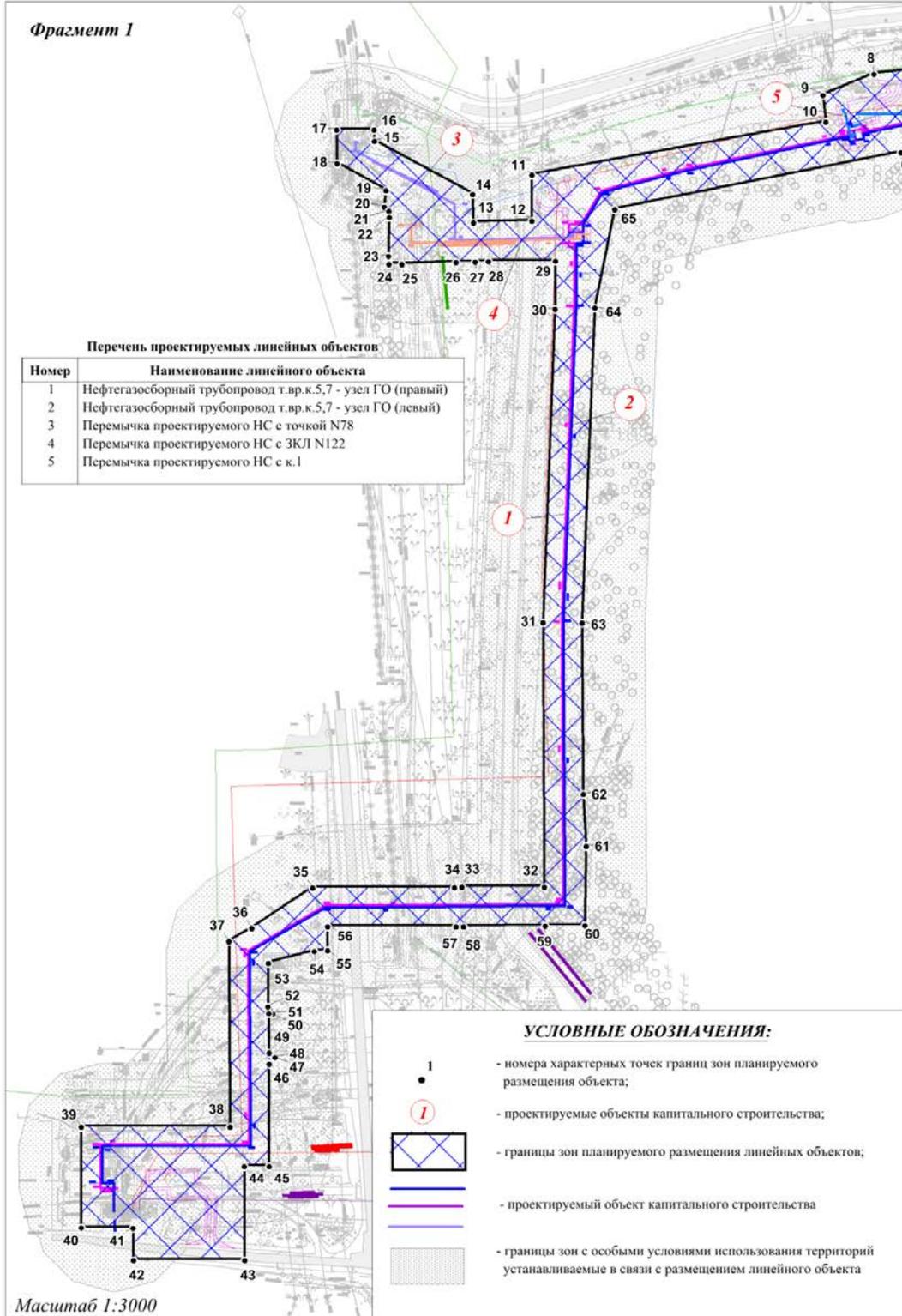
Глава района

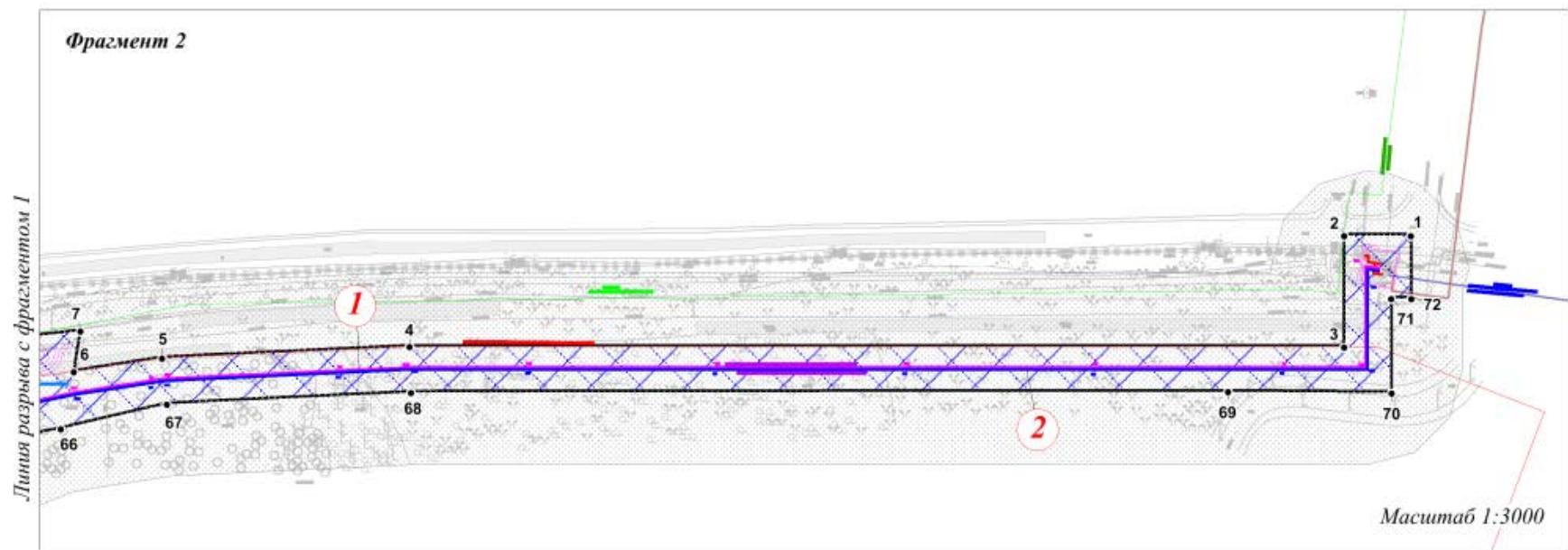


Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- — проектируемый объект капитального строительства
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
1	Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.5,7 - узел ГО (правый)
2	Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.5,7 - узел ГО (левый)

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта Производственная программа проектной документации «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» предусматривает строительство линейных объектов и объектов капитального строительства:

- Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.5,7 - узел ГО (правый);
- Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.5,7 - узел ГО (левый);
- Перемычка проектируемого НС с к.1;
- Перемычка проектируемого НС с точкой N78;
- Перемычка проектируемого НС с ЗКЛ N122

Нефтегазосборный трубопровод

Строительство нефтегазосборных трубопроводов предназначено для транспортировки нефтегазоводяной эмульсии по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Ван-Еганского месторождения.

Прокладка нефтегазопровода выполнена на глубине 0,8 м до верхней образующей трубы.

Для обеспечения безаварийной работы трубопровода, для разделения и переключения потоков рабочей жидкости, для обслуживания и ремонта трубопроводов проектом предусмотрена надземная установка запорной арматуры:

- на входе и выходе трубопровода;
- в начале каждого ответвления, на расстоянии, допускающем установку монтажного узла, его ремонт и безопасную эксплуатацию;
- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды в зависимости

от рельефа трассы с каждой стороны перехода с целью исключения поступления транспортируемого продукта в водоем, при этом установка запорной арматуры предусмотрена на отметках выше ГВВ 10% обеспеченности.

Основные показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

основные показатели трубопровода

Таблица 1

Наименование участка	Давление, МПа	Протяженность трассы, км	Категория
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.5,7 - узел ГО (правый);	4,0	1,850	2
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.5,7 - узел ГО (левый);	4,0	1,850	2
Перемычка проектируемого НС с	4,0	0,020	2

к.1;			
Перемышка проектируемого НС с точкой N78;	4,0	0,170	2
Перемышка проектируемого НС с ЗКЛ N122	4,0	0,120	2

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении территориального отдела Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество Ханты - Мансийского автономного округа - Югры и на землях промышленности.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, на Ван-Еганском месторождении нефти.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1046412,50	4458227,22
2	1046412,32	4458191,99
3	1046353,98	4458191,83
4	1046354,08	4457697,04
5	1046348,02	4457565,92
6	1046341,04	4457519,12
7	1046362,44	4457522,54
8	1046359,30	4457495,66
9	1046346,33	4457464,36
10	1046329,91	4457466,25
11	1046297,11	4457286,10
12	1046268,60	4457286,13
13	1046267,65	4457250,20

Номер точки	X	Y
14	1046285,11	4457249,75
15	1046317,91	4457189,42
16	1046325,03	4457189,25
17	1046325,03	4457166,29
18	1046304,08	4457166,68
19	1046287,29	4457196,56
20	1046277,14	4457195,54
21	1046274,75	4457198,46
22	1046270,95	4457198,57
23	1046247,10	4457198,01
24	1046241,81	4457198,44
25	1046241,86	4457206,38
26	1046243,20	4457239,63

Номер точки	X	Y
27	1046243,51	4457251,27
28	1046243,75	4457259,45
29	1046243,82	4457300,65
30	1046214,16	4457300,30
31	1046020,60	4457292,79
32	1045857,10	4457293,70
33	1045857,09	4457242,98
34	1045856,97	4457238,59
35	1045856,70	4457151,48
36	1045831,83	4457114,37
37	1045823,68	4457100,39
38	1045709,06	4457101,03
39	1045708,97	4457009,91
40	1045646,71	4457009,84
41	1045646,44	4457041,57
42	1045626,72	4457041,92
43	1045626,55	4457109,85
44	1045684,55	4457109,71
45	1045684,55	4457125,00
46	1045747,93	4457124,92
47	1045751,69	4457128,25
48	1045752,00	4457128,50
49	1045754,70	4457124,88
50	1045779,01	4457124,74
51	1045778,76	4457127,16
52	1045783,16	4457124,28
53	1045809,99	4457124,48
54	1045817,60	4457152,63
55	1045818,02	4457160,69
56	1045832,68	4457160,76
57	1045832,70	4457239,61
58	1045832,72	4457244,20
59	1045833,16	4457294,14
60	1045833,55	4457318,68
61	1045882,37	4457319,26
62	1045914,54	4457317,49
63	1046020,18	4457316,91
64	1046215,07	4457324,65
65	1046275,78	4457336,93
66	1046311,12	4457512,30
67	1046324,00	4457568,26
68	1046329,99	4457697,60
69	1046330,68	4458130,27
70	1046329,90	4458217,08
71	1046379,33	4458216,88
72	1046379,46	4458227,39

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Проектируемые объекты располагаются на ранее предоставленных в аренду земельных участках (на ранее отведенных).

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» составляет – 5,8000 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.06.2019г. № 19-2068, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта проектной документацией будет предусмотрена рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения в проектной документации будут предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект является потенциально опасным в соответствии с приложением № 1 (п.п. 1-в, 2, 3) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных

объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

